






















- Klik op  om een gewenste (deel)gemeente toe te voegen.
- Klik op "**Opslaan**" om de toegevoegde (deel)gemeente te activeren.


#### 4.2. Eigendommen identificeren

- Ga naar het tabblad **Marketview**
- U krijgt onmiddellijk de lijst van Eigendommen te zien gesorteerd volgens datum dat ze online geplaatst werden.
- U kan de lijst van Eigendommen filteren op Gemeente, Type, Transactie, aantal dagen online & Type Verkoper.

MARKETVIEW 11879 records Acties ▾

Foto	Type	Referentie	Transactie	Prijs	Straat	Huisnr	Bus	Gemeente	Verkoper
 	Commercieel	33047819-JOBUZ	Te huur	€ 1350,00	Brabantdam	56	9000	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">           Gemeente            Aalbeke            Aalst (9300)            Aalter            Aarschot            Aartrijke            Antwerpen (2000)            Beringen            Brugge            Antwerpen (2000)         </div>	Particulieren 2
 	Commercieel	33047799-JOBUF	Te huur	€ 2750,00	Brabantdam	56			Particulieren 2
 	Appartement	33047794-JOBUA	Te koop	€ 459000,00	Belfortstraat	31			Inmo Francoi
 	Appartement	33047784-JOBU0	Te huur	€ 745,00	Oudenaardsesteenweg	64	0031		EDA Becue
 	Appartement	33047783-JOBTZ	Te huur	€ 1500,00	Rosier	13			Wellimmo
 	Appartement	33047782-JOBTY	Te huur	€ 750,00	Bevrijdingslaan	2			ISERA
 	Huis	33047781-JOBTX	Te huur	€ 800,00	Hoedenmakersstraat	13			D'waele Vast
 	Appartement	33047766-JOBTI	Te koop	€ 199500,00	Jezusstraat	41	B202		D'waele Vast
 	Appartement	33047767-JOBTJ	Te koop	€ 184500,00	Jezusstraat	41	B101		D'waele Vast

figuur 4.2.1



- In de kolom "**# kandidaten**" krijgt u meteen een zicht op het aantal Kandidaten uit uw Zabun voor iedere Eigendom die u (nog) niet in Mandaat hebt.
  - Het aantal Kandidaten dat u hier ziet, wordt berekend op basis van de Hoofdtypes. M.a.w. indien u in de lijst Mogelijke Kandidaten minder Kandidaten hebt dan vermeld in de Marketview dan dient u de Hoofdtypes te koppelen.
- Klik op  om de details van iedere Eigendom online te bekijken.
- Klik op "**import**" wanneer u de Eigendom effectief wil gaan prospecteren zodat u een goede opvolging kunt plannen. Wanneer u een eigendom importeert krijgt die automatisch transactie prospectie en een rood huisje.
- Kies het **Type** (uit uw Zabun) dat u aan deze Eigendom zou geven.

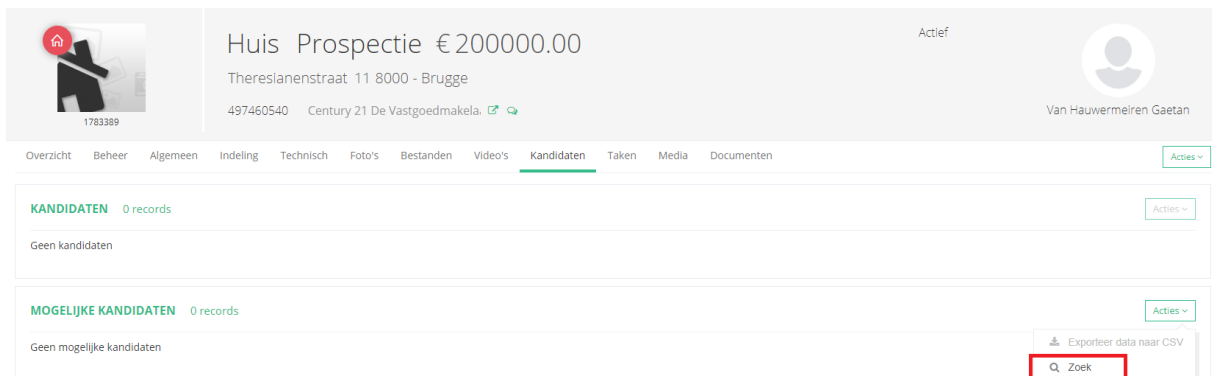


figuur 4.2.2

- Duidt de Verantwoordelijke Vertegenwoordiger aan.
- Klik op "**Opslaan**"
- Zie vervolgens punt 5.3

#### 4.3. Mogelijke kandidaten opzoeken


- Na de "[import](#)" van een Eigendom komt u op onderstaand scherm
  - Bemerkt dat de Eigendom niet kan geadverteerd worden (  )
  - De Transactie = Prospectie
  - U kan nog steeds de Eigendom online gaan bekijken via  .
- Ga naar tab **Kandidaten**
- Klik bij **Mogelijke kandidaten** op "**Zoek**"
- 

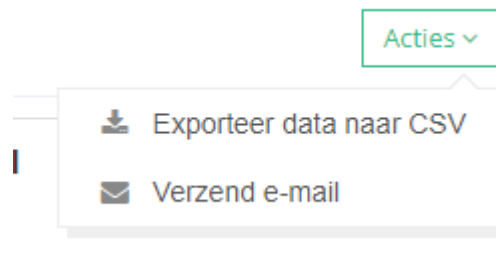


figuur 4.3.1

- Zabun berekent in de achtergrond het aantal Mogelijke Kandidaten.
- Wanneer deze berekend zijn, klikt u op het bericht "[Uw mogelijke kandidaten voor oostakker zijn gevonden. Klik hier om deze te bekijken.](#)"



- Klik op  om dit bericht te verwijderen
- De lijst van Mogelijke Kandidaten wordt weergegeven.



figuur 4.3.3

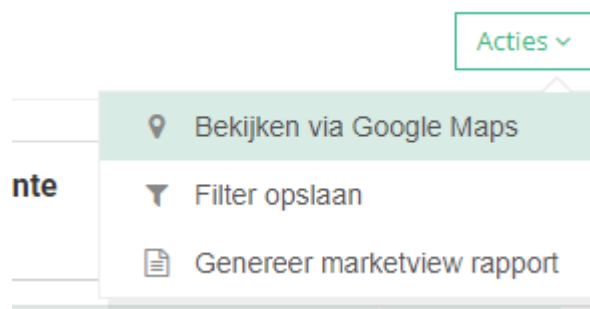
- Klik op "**Exporteer data naar CSV**" om de lijst te exporteren naar MS Excel en eventueel mee te nemen naar de Eigenaar.
  - **TIP:** u kan ook dit proces demonstreren in aanwezigheid van de Eigenaar.
- Wanneer u de Eigenaar kan overtuigen (**Mandaat** getekend) volstaat het de Transactie van deze Eigendom te wijzigen van Prospectie naar Te Koop of Te Huur en deze Eigendom verder te vervolledigen.
  - Zabun zal de Mogelijke Kandidaten automatisch verwittigen van deze nieuwe Eigendom in uw portfolio via de mariagemail.

#### 4.4. Marketview Archief

Het actuele aanbod kan u tevens in Google Maps bekijken en om uw professionalisme nog meer te benadrukken, kan u ook een archief bekijken van Eigendommen die in het verleden Te Koop/Te Huur werden aangeboden. Dat kan heel handig zijn om een aantal vergelijkingspunten te hanteren.

##### 4.4.1 Google Maps

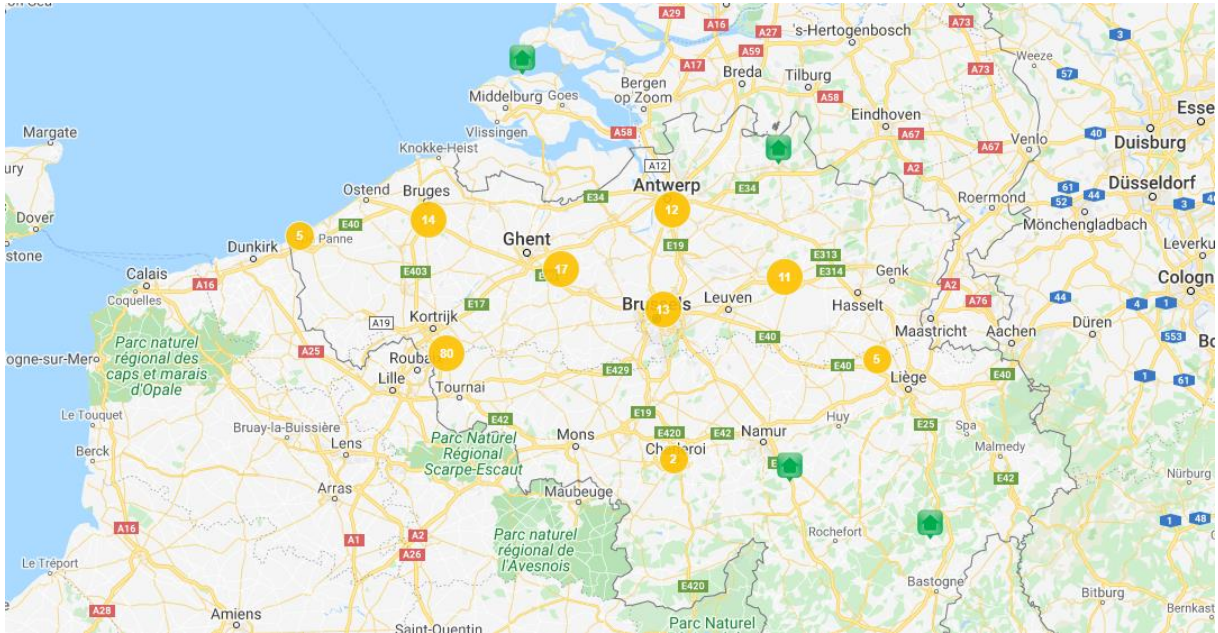
- Klik op "Bekijk via Google Maps"







figuur 4.4.1.1



- Zoom in op de gewenste regio (bvb. door te klikken op )








figuur 4.4.1.2

- Indien u voldoende inzoomt dan verschijnen de Eigendommen
  -  Eigendommen uit uw eigen Portfolio
  -  Eigendommen die u actueel prospecteert
  -  Eigendommen die op dit ogenblik Te Koop/Te Huur staan.
  -  Eigendommen die inactief staan.





figuur 4.4.1.3


- Wenst u ook inactieve panden te raadplegen, selecteer dan eerst   of actieven en inactieve door    te selecteren .


**ZOEK EIGENDOMMEN** ▼


Gemeente	Selecteer	▼
Hoofdtype	selecteer	▼
Transactie	Selecteer	▼
# dagen online	Selecteer	▼
Type verkoper	Selecteer	▼




✓  Eigen portfolio

✓  Prospectie

✓  Te Koop / Te Huur




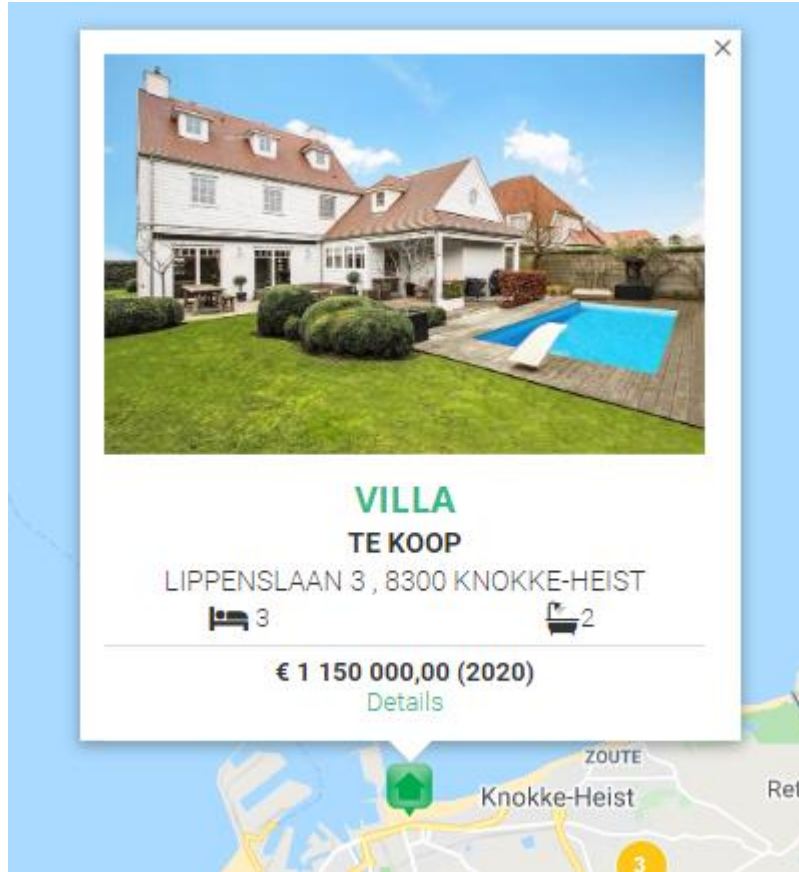


figuur 4.4.1.4

- Klik op de Eigendom waar u meer informatie over wenst. De beschikbare informatie verschilt afhankelijk van welk soort Eigendom u aanklikt.

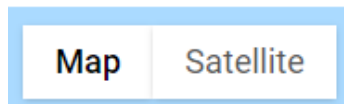
-  Eigendom die op dit ogenblik Te Koop/Te Huur staat
  - Klik op "details" om meer informatie m.b.t. deze Eigendom te bekijken.
  - Aantal Mogelijke Kandidaten (Kopers/Huurders)



figuur 4.4.1.5

#### 4.4.2 Google Kaart al dan niet met aanduiding van Terrein | Satelliet

- Klik linksbovenaan op de andere mogelijke "views" om het huidige aanbod & archief te bekijken.



figuur 4.4.2.1