

- 1. Beheer Vastgoed
- 2. Zabun personaliseren
- 3. Communiceren via Zabun

#### 4. Marketview

Zabun levert u een actueel overzicht van de Eigendommen die Te Koop / Te Huur worden aangeboden in uw regio. Hierbij wordt vooral gekeken naar zoekertjeswebsites waar particulieren ook kunnen adverteren. De marketview biedt u eveneens de mogelijkheid om te bekijken hoeveel kandidaat-kopers uit uw Zabun mogelijks geïnteresseerd kunnen zijn in het pand.

#### 4.1. Regio definiëren

Vooraleer u deze Eigendommen te zien krijgt moet u eerst de (deel)gemeentes selecteren voor de welke u over deze lijst wil beschikken.

- Ga naar Admin CRM administratie Instellingen Marketview
- Selecteer in de lijst de gewenste (deel)gemeentes.

<mark>◯</mark> Z A B U N ≡	Zoek Q	🏦 🤒 🏠 🏠 🔒 Gaet	tan 🗸
🔟 Dashboard	Instellingen Marketview		
🖽 Kalender	-		
Accounts	Prospectie gemeentes		
<u>A</u> Contacten			
🟠 Panden 🛛 🗸	Geactiveerde gemeentes (16 / 999)	Beschikbare gemeentes (2767)	
📑 Taken 🛛 🗸	Antwerpen (2000)	Aalgem Aalst (3800)	
Conversaties	Genk Aalst (9300)	Aarsele	
Zoekfiches	Aalter	Aartselaar Aat	
Rapporten	Merchtem	Abee Abolens	
📢 Media	Aarschot 🖬 Scherpenheuvel-Zichem 🔒	Achèle Achène	-
🛱 Marketview <	Onvolging Prospectienand		
👫 Vergelijkingspunten	opvolging i rospectiepand		
🖂 Nieuwsbrieven	Standaard Tel. (Uitgaand) Taak		~
∳∮† Admin			
	E-mail Alerts		
	Nieuwe E-mail Alert		
	genk 🗡 🛍		
	- Regio Antwerpen (2000) 🥕 📋		
	Regio Gent 🖌 🛍		
	Regio Kortrijk 🗡 💷 Steffen2 🥕 🛍		-

figuur 4.1.1

- .
- Klik op om een gewenste (deel)gemeente toe te voegen.
- Klik op "Opslaan" om de toegevoegde (deel)gemeente te activeren.

# 4.2. Eigendommen identificeren

- Ga naar het tabblad **Marketvieuw**
- U krijgt onmiddellijk de lijst van Eigendommen te zien gesorteerd volgens datum dat ze online geplaatst werden.
- U kan de lijst van Eigendommen filteren op Gemeente, Type, Transactie, aantal dagen online & Type Verkoper.

MAF	IARKETVIEW 11879 records								Acties ~				
				Foto	Туре	Referentie	Transactie	Prijs	Straat	Huisn	Bus	Gemeente	Verkoper
۲	Imp	ort			Commercieel	33047819-JOBUZ	Te huur	€ 1350,00	Brabantdam	56	9000	1	P rticulieren 2
۲	Imp	ort		1	Commercieel	33047799-JOBUF	Te huur	€ 2750,00	Brabantdam	56		Aalbeke	Purticulieren 2
۲	Imp	ort		M	Appartement	33047794-JOBUA	Te koop	€ 459000,00	Belfortstraat	31		Aalst (9300)	In mo Francoi
۲	Imp	ort			Appartement	33047784-JOBU0	Te huur	€ 745,00	Oudenaardsesteenweg	64	0031	Aarschot	EIIA Becue
۲	Imp	ort			Appartement	33047783-JOBTZ	Te huur	€ 1500,00	Rosler	13		Aartrijke	Wellimmo
۲	Imp	ort			Appartement	33047782-JOBTY	Te huur	€ 750,00	Bevrijdingslaan	2		Antwerpen (2000)	ISERA
۲	Imp	ort		SI II	Huis	33047781-JOBTX	Te huur	€ 800,00	Hoedenmakersstraat	13		Beringen	D waele Vast
۲	Imp	ort		100	Appartement	33047766-JOBTI	Te koop	€ 199500,00	Jezusstraat	41	B202	Brugge	🖕 Dewaele Vast
۲	Imp	ort		-	Appartement	33047767-JOBTJ	Te koop	€ 184500,00	Jezusstraat	41	B101	Antwerpen (2000)	Dewaele Vast



- In de kolom "# kandidaten" krijgt u meteen een zicht op het aantal Kandidaten uit uw Zabun voor iedere Eigendom die u (nog) niet in Mandaat hebt.
  - Het aantal Kandidaten dat u hier ziet, wordt berekend op basis van de Hoofdtypes. M.a.w. indien u in de lijst Mogelijke Kandidaten minder Kandidaten hebt dan vermeld in de Marketview dan dient u de Hoofdtypes te koppelen.
- Klik op <sup>O</sup> om de details van iedere Eigendom online te bekijken.
- Klik op <u>"import</u>" wanneer u de Eigendom effectief wil gaan prospecteren zodat u een goede opvolging kunt plannen. Wanneer u een eigendom importeert krijgt die automatisch transactie prospectie en een rood huisje.
- Kies het **Type** (uit uw Zabun) dat u aan deze Eigendom zou geven.

Prospectiepand importeren				
Koppel	nu het type van het pand aan een type uit uw Zabun			
Commercieel	Selecteer	~		
Verantw.	huis			
Vertegenw.	Herenhuis			
	Huis			



- Duidt de Verantwoordelijke Vertegenwoordiger aan.
- Klik op "Opslaan"
- Zie vervolgens punt 5.3

## 4.3. Mogelijke kandidaten opzoeken

- Na de "<u>import</u>" van een Eigendom komt u op onderstaand scherm
  - Bemerk dat de Eigendom niet kan geadverteerd worden (
  - De Transactie = Prospectie
  - $\circ$  U kan nog steeds de Eigendom online gaan bekijken via  $\overset{ ext{descentsion}}{ ext{descentsion}}$  .
- Ga naar tab Kandidaten
- Klik bij Mogelijke kandidaten op "Zoek"

1783389	Huis Prospectie €200000.00 Thereslanenstraat 11 8000 - Brugge 497460540 Century 21 De Vastgoedmakela.	Actief	Van Hauwermeiren Gaetan				
Overzicht Beheer Algemeen	Indeling Technisch Foto's Bestanden Video's Kandidaten Taken Media Documenten		Acties ~				
KANDIDATEN 0 records							
Geen kandidaten							
MOGELIJKE KANDIDATEN 0 r	ecords		Acties ~				
Geen mogelijke kandidaten			Exporteer data naar CSV Q Zoek				

figuur 4.3.1

- Zabun berekent in de achtergrond het aantal Mogelijke Kandidaten.
- Wanneer deze berekend zijn, klikt u op het bericht <u>"Uw mogelijke kandidaten voor oostakker zijn gevonden. Klik hier om deze te bekijken.</u>"



Klik op Monomodie om dit bericht te verwijderen

De lijst van Mogelijke Kandidaten wordt weergegeven.



figuur 4.3.3

- Klik op "Exporteer data naar CSV" om de lijst te exporteren naar MS Excel en eventueel mee te nemen naar de Eigenaar.
  - TIP: u kan ook dit proces demonstreren in aanwezigheid van de Eigenaar.
- Wanneer u de Eigenaar kan overtuigen (Mandaat getekend) volstaat het de Transactie van deze Eigendom te wijzigen van Prospectie naar Te Koop of Te Huur en deze Eigendom verder te vervolledigen.
  - Zabun zal de Mogelijke Kandidaten automatisch verwittigen van deze nieuwe Eigendom in uw portfolio via de mariagemail.

### 4.4. Marketview Archief

Het actuele aanbod kan u tevens in Google Maps bekijken en om uw professionalisme nog meer te benadrukken, kan u ook een archief bekijken van Eigendommen die in het verleden Te Koop/Te Huur werden aangeboden. Dat kan heel handig zijn om een aantal vergelijkingspunten te hanteren.

4.4.1 Google Maps

Klik op "Bekijk via Google Maps"



figuur 4.4.1.1



Zoom in op de gewenste regio (bvb. door te klikken op 🖉 .

- Indien u voldoende inzoomt dan verschijnen de Eigendommen
  - Eigendommen uit uw eigen Portfolio

0

- Eigendommen die u actueel prospecteert 0
- Eigendommen die op dit ogenblik Te Koop/Te Huur staan. 0
- Eigendommen die inactief staan. 0



Wenst u ook inactieve panden te raadplegen, selecteer dan eerst

of actieven en inactieve door 💿 💣 🌴 te selecteren .

ZOEK EIGENDOMMEN					
Gemeente	Selecteer	~			
Hoofdtype	selecteer	~			
Transactie	Selecteer	~			
# dagen online	Selecteer	~			
Type verkoper	Selecteer	~			
	<ul> <li> Figen portfolio</li> <li> Prospectie</li> <li> Te Koop / Te Huur</li> </ul>				
0 🐔	0 🐔 💿 🐔 🏠				



 Klik op de Eigendom waar u meer informatie over wenst.
 De beschikbare informatie verschilt afhankelijk van welk soort Eigendom u aanklikt. Eigendo

0

- 🔁 Eigendom die op dit ogenblik Te Koop/Te Huur staat
  - Klik op "details" om meer informatie m.b.t. deze Eigendom te bekijken.
  - Aantal Mogelijke Kandidaten (Kopers/Huurders)



- 4.4.2 Google Kaart al dan niet met aanduiding van Terrein | Satelliet
  - Klik linksbovenaan op de andere mogelijke "views" om het huidige aanbod & archief te bekijken.

